
Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 29.9.2015 (ďalej aj ako „Zmluva“)
uzatvorenej
v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „Dodatok“)

medzi:

- 1. obchodné meno: Obec Jablonica**
sídlo: Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK63 5600 0000 0092 0416 9001
zastúpená: Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

- 2. obchodné meno: Innovia, s.r.o.**
sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36 744 450
DIČ: 2022327296
IČ DPH: SK2022327296
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: SK 82 1111 0000 0012 4392 4018
zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T
zastúpená: Martin Krchňavý - konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

1. Predmet Dodatku

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene a doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

1.2. V článku 1. „Úvodné ustanovenia“ Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1.1. v plnom rozsahu nahrádza novým nasledovným znením:

„1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonica, obec: Jablonica, okres: Senica, zapísanej na LV č. 1226, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

- Parcela registra “C” **parc. č. 373/2** o výmere 4284 m²“

(ďalej len ako „**Pozemok**“)

1.3. V celej Zmluve sa slovo pozemok v množnom čísle a príslušnom tvare nahrádza slovom Pozemok v príslušnom tvare (t.j. s veľkým začiatočným písmenom v jednotnom čísle ako odkaz na článok 1. bod 1.1.).

1.4. V článku 4. „Nájomné a splatnosť nájomného“ Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 4.2. v plnom rozsahu nahrádza novým nasledovným znením:

„4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška a splatnosť nájomného za kalendárny rok, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie k Stavbe a za kalendárny rok, v ktorom bude uzatvorená Zmluva o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a prenajímateľom ako kupujúcim Stavby sa upraví nasledovne:

4.2.1. Suma nájomného, za kalendárny rok, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie k Stavbe, sa zvýši o sumu realizovanej úhrady ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej faktúram vystaveným zhotoviteľom diela objednávateľovi diela na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu uskutočnených prác služieb, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúram podľa Zmluvy o dielo zo dňa 26.8.2015, uzatvorenej medzi Obec Jablonica a AŽ PROJEKT, s.r.o., IČO: 35951958, a podľa Zmluvy o dielo zo dňa 07.09.2015, uzatvorenej medzi Obec Jablonica a Ing. Ing. arch. Peter Derevenec, IČO: 35332824, a to o sumu 4.280,- EUR (slovom štyritisíc dvestoosemdesiat eur) bez DPH. Časť nájomného podľa tohto bodu spolu s nájomným podľa bodu 4.1 (ak už nebolo uhradené nájomcom) je splatná do 31.05.2016. Podmienkou zaplatenia časti nájomného podľa tohto bodu je doručenie faktúry na úhradu nájomného nájomcovi spolu s potvrdením o úhrade faktúr prenajímateľa ako objednávateľa zhotoviteľovi podľa Zmluvy o dielo uvedenej v tomto bode.

4.2.2 Suma nájomného, za kalendárny rok, v ktorom bude uzatvorená Zmluva o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a prenajímateľom ako kupujúcim Stavby, sa zvýši o pomernú časť z kúpnej ceny Technickej vybavenosti, ktorú bude prenajímateľ ako budúci kupujúci Stavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov povinný uhradiť nájomcovi

ako budúcemu predávajúcemu z vlastných zdrojov. Časť nájomného podľa tohto bodu spolu s nájomným podľa bodu 4.1 (ak už nebolo uhradené nájomcom) je splatná do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a prenajímateľom ako kupujúcim Stavby, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na úhradu nájomného nájomcovi.

4.2.3 Za iné obdobie ako uvedené v bode 4.2.1. a 4.2.2. sa výška a splatnosť nájomného nemení.“

2. Závarečné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 2.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 2.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 2.5. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 2.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Jablanci, dňa 18.3.2016

Prenajímateľ:



V Trnave, dňa

Nájomca: *Vinnovic*