

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2016

uzavretá medzi :

Predávajúcim: Obec Jablonica

ul. Trnavská 801, 906 31 Jablonica
zastúpená: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce
IČO: 309583
DIČ: 2021086749
č. účtu 924182/0200 VÚB Senica
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi: Marian Sloboda. rod Sloboda

nar.
906 32 Jablonica 628
Iveta Slobodová, rod. Mikušová
nar.
906 32 Jablonica
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji a kúpe nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica za týchto podmienok:

I.

Obec Jablonica je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Jablonica zapísanej na LV č. 1226, pozemku parc. č. 2662/4 KN „C“ vo výmere 455 m², vedený ako záhrady v podiele vlastníctva 1/1, ktorú predáva tak, ako ju vlastní v prospech kupujúcich.

II.

Kupujúci kupujú touto zmluvou od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy je 1 120 € (slovom „tisíc stodvadsať eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 40/2016 zo dňa 17.8.2016, ktorú kupujúci vyplatia predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

Po uhradení kúpnej ceny kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

IV.

Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 40/2016 zo dňa 17.8.2016 v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti t.j. návrh na vklad do Správy katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Kupujúci si je vedomý svojej povinnosti prihlásiť do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

V.

Do držby predávanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

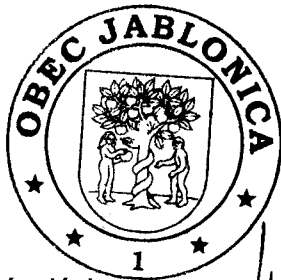
Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad katastrálny odbor v Senici zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie, kupujúci každý jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Jablonici 2.9. 2016



predávajúci:

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce Jablonica

kupujúci:

Marian Šloboda, Iveta Šlobodová