
Nájomná zmluva

uzatvorená

v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“ alebo „Zmluva“)

medzi:

- 1. obchodné meno: Obec Jablonica**
sídlo: Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., SK63 5600 0000 0092 0416 9001
zastúpená: Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

- 2. obchodné meno: Innovia, s.r.o.**
sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36 744 450
DIČ: 2022327296
IČ DPH: SK2022327296
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: SK 82 1111 0000 0012 4392 4018
zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T
zastúpená: Martin Krchňavý - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jablonica, obec: Jablonica, okres: Senica, zapísaných na LV č. 1226, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

- Parcela registra “C” **parc. č. 373/2** o výmere 2693 m²
- Parcela registra “C” **parc. č. 373/3** o výmere 3499 m²
- Parcela registra “C” **parc. č. 397/66** o výmere 788 m²

Kópia LV č. 1226 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy

(ďalej spoločne aj ako „pozemky“)

- 1.2 Nájomca má záujem na pozemkoch realizovať výstavbu „**Nájomných bytových domov**“ – t.j. 2x 2-podlažná bytovka (á 8b.j.), celkom 16 bytových jednotiek, a to najmä umiestniť Nájomné bytové domy na pozemkoch, realizovať výstavbu všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a „**Technickej vybavenosti**“ - t.j. cestných a inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, plynu a kanalizácie, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomných bytových domov, na základe ktorého je vypracovaný projekt výstavby Nájomných bytových domov a Technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „Nájomné bytové domy“ a „Technická vybavenosť“ spoločne aj ako „**Stavba**“).
- 1.3 Projekt výstavby Stavby nájomca predloží v územnom konaní a stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia k Stavbe, ktorej je nájomca stavebníkom/investorom. S projektom / Zámerom výstavby sa prenajímateľ riadne oboznámil a s jeho realizáciou na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa výslovne súhlasí.
- 1.4 Výstavbu Stavby bude realizovať nájomca na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa za účelom zlepšenia aktuálnej situácie bývania obyvateľov obce Jablonica, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.
- 1.5 Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní od vydania stavebného povolenia k Stavbe alebo v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy nájomcu prenajímateľovi, podpísať **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve** (ďalej aj ako „ZoBKZ“), na základe ktorej sa zmluvné strany zaviazu v budúcnosti uzavrieť Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Nájomným bytovým domom a Technickej vybavenosti z nájomcu ako predávajúceho na prenajímateľa ako kupujúceho, za kúpnu cenu Nájomných bytových domov **vo výške 742.400,- €** (slovom sedemstoštyridsaťdvatisíc štyristo eur) a cenu Technickej vybavenosti určenej metodikou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR platnou v čase uzatvorenia ZoBKZ.
- 1.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak nebude medzi zmluvnými stranami v lehote podľa predošlého bodu tohto článku uzatvorená ZoBKZ, nájomca je oprávnený od tejto Nájomnej zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Nájomnej zmluvy. V tomto prípade a v prípade, keď prenajímateľ poruší svoju povinnosť uzatvoriť ZoBKZ v lehote podľa bodu 1.5 tejto Nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi všetky preukázateľne vynaložené výdavky spojené s prípravou projektu a vedením územného a stavebného konania týkajúceho sa Stavby. Právo nájomcu na náhradu škody tým nie je dotknuté.

2. Predmet zmluvy a prejav vôle

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom nájmu sú pozemky opísané v článku 1. bode 1.1 tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“).
- 2.2 Za podmienok a za účelom dohodnutým v tejto Zmluve prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu, nájomca Predmet nájmu do užívania od prenajímateľa prijíma a zaväzuje sa zaň platiť nájomné za podmienok dohodnutých v nasledovných ustanoveniach tejto Zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1 Účelom nájmu je umiestnenie, výstavba, resp. realizácia projektu výstavby Stavby, opísaných v čl. 1. v bodoch 1.2 až 1.4 tejto Zmluvy.
- 3.2 Účelom nájmu je aj užívanie Predmetu nájmu na ostatné činnosti súvisiace s realizáciou výstavby Stavby, najmä zriadenie staveniska a dočasných cestných a iných sietí.
- 3.3 Prenajímateľ s účelom nájmu podľa tejto Nájomnej zmluvy výslovne súhlasí, pred podpisom tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom zámeru aj projektu výstavby Stavby a na tento účel pozemky nájomcovi prenecháva do užívania.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania nájomného vzťahu spolupracovať a poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto Nájomnou zmluvou.

4. Nájomné a splatnosť nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie Predmetu nájmu **vo výške 100,- € ročne** (slovom „sto eur“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška a splatnosť nájomného sa upraví dodatkom tejto Zmluvy, uzatvoreným najneskôr do 7 kalendárnych dní od právoplatnosti stavebného povolenia k Stavbe nasledovne:

4.2.1. Suma nájomného, za kalendárny rok, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie k Stavbe, sa zvýši o sumu realizovanej úhrady ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej faktúram vystaveným zhotoviteľom diela objednávateľovi diela na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu uskutočnených prác služieb, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúram podľa Zmluvy o dielo zo dňa 26.8.2015, uzatvorenej medzi Obec Jablonica a AŽ PROJEKT, s.r.o., IČO: 35951958, a podľa Zmluvy o dielo zo dňa 07.09.2015, uzatvorenej medzi Obec Jablonica a Ing. arch. Peter Derevenec, IČO: 35332824, maximálne však na celkovú sumu nájomného 5.700,- EUR (slovom päťtisíc sedemsto eur) s DPH.

Časť nájomného podľa tohto bodu spolu s nájomným podľa bodu 4.1 (ak už nebolo uhradené nájomcom) je splatná do siedmich (7) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k Stavbe, vydaného najneskôr do 31.12.2015. Podmienkou zaplatenia časti nájomného podľa tohto bodu je doručenie potvrdení o úhrade v tomto bode uvedených faktúr prenajímateľom nájomcovi.

4.2.2 Suma nájomného, za kalendárny rok, v ktorom bude uzatvorená Zmluva o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a prenajímateľom ako kupujúcim Stavby, sa zvýši o pomernú časť z kúpnej ceny Technickej vybavenosti, ktorú bude prenajímateľ ako budúci kupujúci Stavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov povinný uhradiť nájomcovi ako budúcemu predávajúcemu z vlastných zdrojov. Časť nájomného podľa tohto bodu spolu s nájomným podľa bodu 4.1 (ak už nebolo uhradené nájomcom) je splatná do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a prenajímateľom ako kupujúcim Stavby, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na úhradu nájomného nájomcovi.

4.2.3 Za iné obdobie ako uvedené v bode 4.2.1. a 4.2.2. sa výška a splatnosť nájomného nemení.

- 4.3 Nájomné podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy je nájomca povinný platiť ročne, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe písomnej faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr do 05. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa má nájomné platiť. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné podľa takto vystavených faktúr vždy v **deň 15. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa má nájomné platiť**. V prípade, ak bude nájomcovi doručená faktúra vystavená prenajímateľom na zaplatenie nájomného neskôr ako 10. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa má nájomné platiť, nájomné je splatné piatym dňom odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.4 Suma nájomného, za obdobie odo dňa podpisu tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom bola táto Zmluva uzavretá, sa vypočíta v súlade s týmto článkom tejto Zmluvy alikvotne, a to podľa pomeru počtu dní trvania nájomného vzťahu počas tohto obdobia k celkovému počtu dní v danom kalendárnom roku. Na splatnosť takto určeného nájomného sa primerane vzťahuje bod č. 4.3 tohto článku tejto Zmluvy. Ustanovenia čl. 4, bod 4.2 týmto nie sú dotknuté.
- 4.5 V prípade zániku tejto Nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa suma nájomného za kalendárny rok v ktorom dôjde k zániku tejto Nájomnej zmluvy výpoved'ou vypočíta alikvotne, a to podľa pomeru počtu dní trvania nájomného vzťahu počas kalendárneho roka, v ktorom Nájomná zmluva zanikne výpoved'ou k celkovému počtu dní v

danom kalendárnom roku. Na splatnosť takto určeného nájomného sa primerane vzťahuje bod č. 4.3 tohto článku tejto Zmluvy.

- 4.6 Výška nájomného uvedeného v bode 4.1 tohto článku tejto Zmluvy je uvádzaná **bez DPH**. V prípade, že je prenajímateľ platcom DPH, je oprávnený k týmto sumám nájomného pripočítať a fakturovať aj DPH.

5. Doba trvania nájomného vzťahu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Nájomnou zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa podpisu tejto Nájomnej zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že môžu predčasne ukončiť nájomný vzťah vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj z ďalších dôvodov, ktoré sú výslovne upravené v ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu, že nájomca poruší svoju povinnosť užívať pozemky na účel dohodnutý v článku 3. tejto Zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi, pričom nájomca sa zaväzuje vrátiť pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Ak vrátenie pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu v pôvodnom stave nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, nájomca je oprávnený kúpiť pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu od prenajímateľa a prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu na kúpu za celkovú kúpnu cenu určenú súdnoznaleckým posudkom, vyhotoveným na ťarchu nájomcu, a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy nájomcu prenajímateľovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Za pôvodný stav sa považuje aj stav zmenený vplyvom vyššej moci, vonkajšieho prostredia a prírody (povodne, náletové dreviny a porasty a i.).
- 5.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu, že prenajímateľ porušil akúkoľvek povinnosť určenú prenajímateľovi v čl. 6 tejto Zmluvy alebo z dôvodu, že akékoľvek prehlásenie prenajímateľa uvedené v čl. 6 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé. Nárok nájomcu na náhradu škody a náhradu ušlého zisku voči prenajímateľovi tým nie je dotknutý. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak najneskôr do jedného kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy nebude právoplatné stavebné povolenie na výstavbu Stavby na pozemkoch podľa bodu 1.2 čl.I. tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade odstúpenia od zmluvy nájomcom sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi, pričom nájomca sa zaväzuje vrátiť pozemky prenajímateľovi v pôvodnom stave. Ak vrátenie pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu v pôvodnom stave nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, nájomca je

oprávnený kúpiť pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu od prenajímateľa a prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu na kúpu za celkovú kúpnu cenu určenú súdnoznaleckým posudkom, vyhotoveným na ťarchu nájomcu, a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy nájomcu prenajímateľovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Za pôvodný stav sa považuje aj stav zmenený vplyvom vyššej moci, vonkajšieho prostredia a prírody (povodne, náletové dreviny a porasty a i.).

6. Prehlásenia zmluvných strán, práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájomného vzťahu

- 6.1 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania nájomcovi na účel dohodnutý touto Nájomnou zmluvou a užívanie Predmetu nájmu na tento účel nie je ani čiastočne obmedzené.
- 6.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je mu známy rozsah stavebných prác, ktoré bude nájomca na Predmete nájmu vykonávať v zmysle tejto Nájomnej zmluvy a na dosiahnutie účelu v nej dohodnutom, teda v zmysle zámeru a projektu výstavby Stavby, s ktorými sa pred podpisom tejto Nájomnej zmluvy prenajímateľ oboznámil a výslovne so zaťažením pozemkov touto výstavbou súhlasí.
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili tomu, aby bolo nájomcovi vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na realizáciu Stavby na Predmete nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu na dohodnutý účel a vyplývajúcich mu z tejto Nájomnej zmluvy, a to od začiatku trvania nájomného vzťahu po celú dobu až do skončenia nájomného vzťahu, a to tak aby bolo možné čo v najskoršom možnom termíne dosiahnuť účel užívania Predmetu nájmu a tejto Nájomnej zmluvy.
- 6.5 Prenajímateľ výslovne súhlasí so všetkými úkonmi nájomcu v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní týkajúcimi sa výstavby Stavby, t.j. s úkonmi smerujúcimi k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre Nájomné bytové domy a Technickú vybavenosť, resp. jej príslušenstvo. Prenajímateľ tiež súhlasí s úkonmi nájomcu týkajúcimi sa prípravy Stavby, jej realizácie a s jej prípadnými zmenami (aj stavebnými), s prevádzkovaním zariadení potrebných k realizácii výstavby Stavby a so všetkými inými dispozíciami so Stavbou.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu a môže počas trvania doby nájmu vykonať všetky úkony potrebné na zabezpečenie dosiahnutia účelu nájmu dohodnutého touto Nájomnou zmluvou, k čomu mu dáva prenajímateľ podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas.

- 6.7 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne za účelom dohodnutým v článku 3 tejto Nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady s bežným užívaním pozemkov.
- 6.8 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu účinnosti tejto Nájomnej zmluvy odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel.
- 6.9 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by došlo alebo mohlo dôjsť k zmareniu alebo zdržaniu realizácie výstavby Stavby na Predmete nájmu a nepoveriť priamo alebo nepriamo tretie osoby takýmito konaniami.
- 6.10 Prenajímateľ je oprávnený s Predmetom nájmu fakticky a zmluvne nakladať len v rozsahu, v ktorom neohrozí ani neobmedzí harmonogram realizácie výstavby Stavby na Predmete nájmu.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zámeru prenajímateľa predat' Predmet nájmu má nájomca predkupné právo vzťahujúce sa na Predmet nájmu, a teda v prípade jeho predaja je prenajímateľ povinný ponúknuť Predmet nájmu na odkúpenie prednostne nájomcovi, a to za tých istých podmienok ako by ho ponúkol tretím osobám.

7. Schválenie uzavretia nájomného vzťahu

- 7.1 Založenie nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami na účel dohodnutý podľa tejto Nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2015 v obci Jablonica, zo dňa 27.8.2015, vydaného v zmysle ust. § 9 a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa výstavby nájomných bytových domov v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci.
- 7.2 Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú navzájom doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to osobne, kuriérom alebo poštovou prepravou doporučené do vlastných rúk. V prípade doručovania písomnosti poštovou prepravou sa písomnosť považuje za doručенú jej prevzatím adresátom, inak dňom jej uloženia na pošte.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží päť vyhotovení.

- 8.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou, prenajímateľom. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení a podpise oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
- 8.4 Práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 8.5 Práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 8.6 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe zmluvné strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré z ustanovení resp. celá zmluva stane neplatnou, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z ich vzájomných právnych vzťahov, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy alebo akýkoľvek iný vzájomný spor, budú riešiť predovšetkým dohodou a zmierom. Ak nedôjde k dohode a zmieru, na prejednanie a rozhodnutie sporu je vecne a miestne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Jablancii, dňa 29.9.2015

V Trnave, dňa 29.9.2015

Prenajímateľ:



Nájomca

Innovia s.r.o.
017 01 Trnava
20 22 32 72 96
907 261 942

- Prílohy: 1. LV č. 1226;
2. Výpis z Uznesenia č. 58/2015 zo dňa 27.8.2015

Výpis uznesenia zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici
konaného dňa 27. augusta 2015

Uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – pozemok na LV č. 1 226, parcela registra „C“, parc. č. 373/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 2 693 m²; parcela registra „C“, parc. č. 373/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 499 m²; parcela registra „C“, parc. č. 397/66, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 788 m² za sumu 100€/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti Innovia s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36744450. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom pozemku pre účely výstavby objektov bytových nájomných domov v záujme zlepšenia kvality a dostupnosti bývania v obci Jablonica.
- b) výnimku zo zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva príloha č. 1, pri minimálnej cene nájmu pre právnické osoby pri prenájme pozemku v intraviláne obce zo sumy 3,33 €/m²/rok na 100€/rok, ktorá sa použije výlučne na prípad prenájmu špecifikovaný v bode a) tohto uznesenia.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

V Jablonici, dňa 27. 08. 2015



Ing. Silvester Nestárec
starosta obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

NESLÚŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0

Katastrálne územie : Jablonica 821586

Vyhotovil :

Počet parciel-typ C : 236 typ E : 48 stavieb : 11

Počet vlastníkov : 1

Dátum vystavenia:29.09.2015

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1226

A. MAJETKOVÁ PODSTATA - PARCELY REGISTRA C

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA POZEMKU	DRUH POZEMKU	ČÍSLO LISTU MAPY	UMIESTNENIE POZEMKU	SPÔSOB VYUŽÍVANIA	DRUH CHRÁNENEJ NEHNUTEĽNOSTI	PRÁVNY VZŤAH
3	4818	zastavané plochy a nádvoria	5	1	16	100	0
5/1	5228	ostatné plochy	5	1	29	100	0
5/6	25308	ostatné plochy	5	1	29	100	0
5/23	2471	zastavané plochy a nádvoria	5	1	16	0	0
5/29	166	zastavané plochy a nádvoria	5	1	16	0	0
5/30	42	zastavané plochy a nádvoria	5	1	16	0	0
16/1	5160	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
42/2	30	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
98/1	2798	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
98/2	34	zastavané plochy a nádvoria	5	2	22	0	0
100/1	311	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
102	237	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
104	1816	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
105/1	18975	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	100	0
197/1	5610	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
197/5	23	zastavané plochy a nádvoria	5	1	17	0	0
197/11	2270	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
198	54	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
199	101	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
205	489	záhrady	5	1	4	0	0
267/2	129	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
268/1	1811	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
268/18	2107	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
268/21	756	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
312/1	6241	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
312/3	240	zastavané plochy a nádvoria	5	1	18	0	0
312/7	6	zastavané plochy a nádvoria	5	1	18	0	0
334	176	vodné plochy	5	1	11	0	0
340	108	zastavané plochy a nádvoria	5	1	22	0	0
342/1	302	ostatné plochy	5	1	37	0	0
346/1	1673	zastavané plochy a nádvoria	5	1	18	0	0

A. MAJETKOVÁ PODSTATA - PARCELY REGISTRA C

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA POZEMKU	DRUH POZEMKU	ČÍSLO LISTU MAPY	UMIESTNENIE POZEMKU	SPÔSOB VYUŽÍVANIA	DRUH CHRÁNENEJ NEHNUTEĽNOSTI	VZ
346/2	2321	zastavané plochy a nádvoría	5	1	22	0	0
366/1	269	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
369/4	191	zastavané plochy a nádvoría	9	1	16	0	0
370/3	69	ostatné plochy	5	1	29	0	0
371/3	2084	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
371/8	191	zastavané plochy a nádvoría	9	1	16	0	0
371/9	1021	zastavané plochy a nádvoría	9	1	16	0	0
371/10	24	zastavané plochy a nádvoría	9	1	16	0	0
371/11	24	zastavané plochy a nádvoría	9	1	16	0	0
372	299	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
373/2	2693	ostatné plochy	9	1	37	0	0
373/3	3499	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
381/1	4156	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
381/2	613	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
381/9	400	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
381/10	407	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
381/14	432	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
381/15	90	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
387/1	274	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
387/15	189	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
387/16	329	zastavané plochy a nádvoría	9	1	15	0	0
392/3	5477	ostatné plochy	9	1	29	0	0
392/5	2580	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
392/6	980	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
392/10	395	zastavané plochy a nádvoría	9	1	15	0	0
392/11	413	zastavané plochy a nádvoría	9	1	15	0	0
392/27	129	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
392/29	192	zastavané plochy a nádvoría	9	1	16	0	5
392/41	81	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
392/42	7	zastavané plochy a nádvoría	9	1	21	0	0
395/15	549	záhrady	9	1	4	0	0
395/22	813	ostatné plochy	9	1	37	0	0
395/23	91	záhrady	9	1	4	0	0
397/26	2158	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
397/27	44702	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
397/66	788	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
397/82	536	ostatné plochy	9	1	29	0	0
397/89	146	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
397/134	400	zastavané plochy a nádvoría	9	1	22	0	0
397/135	125	ostatné plochy	9	1	29	0	0
397/136	42	ostatné plochy	9	1	29	0	0
397/137	30	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0
397/145	23	ostatné plochy	9	1	29	0	0
397/156	22	zastavané plochy a nádvoría	9	1	18	0	0

MAJETKOVÁ PODSTATA - STAVBY

ČR.ČÍSLO	VÝMERA	Č.SÚP.	OBJEKT
1983/11	0	725	Dom smútku
2510/40	0	759	Materská škola

B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba Dát.narodenia / IČO / rodné číslo	Podiel
1	Vlastník - OBEC Jablonica, Jablonica, PSČ 906 32, SR Nar./IČO/r.č. : 309583	Podiel : 1 / 1

C. ŤARCHY

Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Vecné bremeno práva prechodu peši aj vozidlom cez pozemok p.č.381/1 v rozsahu vyznačenom na GP č.240-56-034/3-92 v prospech vlastníka pozemku a stavby na p.č.381/5-/LV:1252/- vz.26/92.

Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Povinnosť strpiet' vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.129/05 na parc.č. 1980, 2035, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073, 2741/2, podľa Z - 377/06, vz.54/06

Vecné bremeno-povinnosť strpiet' uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. č. 56/09 podľa zákona NR SR č. 656/04 na p.č.1985, 2741/2, 3146, 197/1, 1980, 2035, 2101, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073 vz. 12/2010

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 646/2011 na pozemku s parcelným číslom 1536 trvalý trávny porast o výmere 1137 m² týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x110 kV vedenie č.8830 na trase Rz Senica - Rz Jablonica podľa Z - 1591/12, zm.č.172/12

Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 123-9/2013 na pozemku s parcelným číslom 1980 , 2557/2, 2778, 2903, 1985, 2556/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3628/13 č.z.310/13

Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35735325-123-20/2013 na pozemku s parcelným číslom 929, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.216 na trase Rz Senica - Rz Stupava podľa Z-3987/13 č.z.22/14

E. TITUL NADOBUDNUTIA

Poradové číslo spoluvlastníka : 0 ROZHODNUTIE POLN.2398/91 -4
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Z-1794/94
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Z-910/95.
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 ZAPIS BUDOVY Z-1594/95, DELIMITACIA Z-1520/95
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 KVITANCIA K V-1256/95, Z-2120/96,
Kvitancia k V-1660/97,Z-936/02,vz.87/02,
Oprava rozhodnutia č.j.Poln.2398/91-4,Z-2215/98,vz.146/03,
Dodatok k delimitač.protokolu č.14,Z-738/2000,vz.212/03
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 ROZHODNUTIE POLN.560/96-4, R-3/97
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 DELIMITACIA DODATOK C. 6, Z-4006/96

E. TITUL NADOBUDNUTIA

Poradové číslo spoluvlastníka : 0 KUPA RI-1916/92,RI-1917/92
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 ZÁPIS BUDOV PODLA GP:11877944-59/97-Z-1300/97
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 DODATOK C. 8 K DELIMITACII Z-2630/97
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Darovacia zmluva V-1837/97
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Kvitancia k V-564/97 podľa Z-1694/98
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Zámenná zmluva V-1066/98
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Zmluva o prevode privatizovaného majetku na obec podľa V-2222/98.
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Dodatok k delimitácii Z - 1520/95 VZ 159/95
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 delimitácia vz 45/91
Zápis stavby so s.č. 660 podľa Z 349/2001
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Zápis podľa g.plánu Z-1633/99
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Zmena špecifikácie stavby Z-1901/99
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Zápis geometrického plánu Z 2690/99
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Dodatok k delimitačnému protokolu Z 2717/99
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Kvitancia k V-986/97 Z-2817/99
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Dodatok k del.protokolu Z-179/2000 VZ 27/00
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Žiadosť o zápis budov do Lv.Z-568/2000
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Delimitačný dodatok č.5,Z-1828/97 vz-78/00
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Osvedčenie N 363/00 Nz 365/00 Z-2419/00,Osvedčenie Z-1520/95 pol.159/95
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Pk.vl.č.527
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Oprava vz-120/01
Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Rozdeľovacia zmluva V-2533/03,vz.292/03
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Zápis do KN Z - 2212/94 vz.111/04
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Žiadosť o zápis zmien v KN pre stavbu ČSMP, Z-2286/04, vz. 284/04
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Žiadosť o zápis vlastníckych práv Z - 251/05, vz.27/05
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z - 573/05, vz.64/05
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Žiadosť o zápis vlastníckych práv Z - 1083/05, vz.107/05
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Zánik záložného práva V - 716/01, Z - 1281/06, vz.134/06
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Zápis parcel registra "E" , R - 1071/06, vz.192/06
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Zosúladenie grafického a písomného operátu R - 1088/06, vz.204/06,
Zápis parcely do registra " E ", R - 1089/06, vz.205/06
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Osvedčenie N 122/2007, Z - 528/07 podľa zák.č. 323/1992 Zb., vz.71/07
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Doplnenie zápisu podľa vz.41/92, vz.259/07
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Zápis geometrického plánu č. 240-241-276/2007, vz.33/08
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Rozh. Obv.poz. úradu Poľn.847/s.100/2010 Mik.R-369/10 vz. 102/10
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Žiadosť o zápis G.p. Z-1393/10 vz. 103/10
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 PKV 483, vz.102/98
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Rozhodnutie X-137/13 č.z.231/13
Poradové číslo spoluvlastníka : 1 Žiadosť o zápis GP č.241-73/2013, R-584/13 č.z. 326/13
Zápis GP č.241-2/2014 do KN, Z-3101/14 č.z.608/14

F. POZNÁMKA

Poradové číslo spoluvlastníka : 1 PRAVO PRECHODU CEZ P.C. 1578/1 K PARCELE C.1578/2 PRE KAZDODOBYCH
VLASTNIKOV PARCELY 1578/2 V-914/95