

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 4/ 2015

ktorú uzavreli v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964:

Prenajímateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
IČO: 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB Senica
Číslo účtu: 924 182/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Marta Sopóciová, nar.

906 32 Jablonica

(ďalej len „nájomca“)

I.
Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je prenechanie nájomcovi užívanie časti pozemku za odplatu pre účely dočasného uskladnenia palivového dreva, parkovanie traktora, resp. motorového vozidla.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenajatie časti pozemku C KN parc. č. 197/1, k.ú. Jablonica o výmere 140 m², **označenej šrafovaním na kópii katastrálnej mapy** - vid' príloha č. 1 tejto zmluvy, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Jablonica. Nájomca bude prenajímané priestory užívať na účely, uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Právo užívania na základe tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú a to **od 01.09.2015 do 31.12.2016**.

III.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene **135 € ročne** (slovom „stotridsaťpäť eur“) za celú výmeru prenajatej plochy, špecifikovanej v článku II bod 1 tejto zmluvy. Cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 104/2015zo dňa 22.7.2015 znalca Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnického 78, 906 32 Jablonica.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za rok 2015 v plnej výške, teda v sume **135 €** (slovom „stotridsaťpäť eur“), z dôvodu konkludentného prejavu vôle oboch zmluvných strán na užívanie a nájom predmetu zmluvy podľa článku II

bod 1 tejto zmluvy v roku 2015 i pred účinnosťou tejto zmluvy. Toto nájomné bude uhradené **do 30.9.2015** do pokladnice obecného úradu Jablonica.

3. Nájomné za rok 2016 vo výške **135 €** (slovom „stotridsaťpäť eur“) bude uhradené do **15. 1.2016** do pokladnice obecného úradu Jablonica.
4. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý.

IV.

Iné podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na ich užívanie pre účely uvedené v článku I. tejto zmluvy, tento stav bude trvalo udržiavať na svoje náklady a vytvárať podmienky pre ich nerušenú prevádzku.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy a ich bežnú údržbu, znáša nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajaté priestory do 24 hod od výzvy nájomcu v prípade riešenia nepredvídaných okolností, spojených najmä s inžinierskymi sieťami vedúcimi cez prenajatý pozemok - predmet zmluvy.
4. V prípade poruchy na uvedených inžinierskych sieťach je nájomca povinný vypratať prenajatý pozemok – predmet zmluvy okamžite a bezodkladne.
5. V prípade hroziaceho nebezpečenstva je prenajímateľ oprávnený vypratať prenajatý pozemok na náklady nájomcu, o čom bude bezodkladne informovať nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity a iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
7. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely, než ako bolo dohodnuté.
8. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať výkopové a iné práce, spojené s narušením povrchu pozemku – predmetu nájmu.

V.

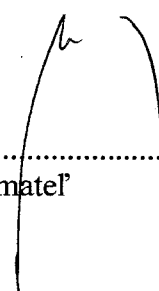
Záver

1. Nájomný pomer možno skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu len písomnou dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. So súhlasom prenajímateľa môže nájomca prenechať užívanie prenajatých priestorov tretej osobe formou prenájmu len na účely uvedené v tejto zmluve s tým, že dohodnutý prenájom končí dňom, kedy sa končí nájom podľa tejto zmluvy, prípadne výpovede alebo písomnej dohody prenajímateľa s nájomcom.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom a zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu vyčistené, ak sa vopred s prenajímateľom nedohodne písomne na inom.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise zmluvných strán, účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení. Prípadné zmeny jej obsahu sa môžu vykonávať iba písomnými dodatkami.

5. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu podpísali.

V Jablonici dňa 19.8.2015

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

