

KÚPNA ZMLUVA č. BA/2015/92

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0029 6002 6557
konajúci prostredníctvom: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Bratislava
Karlovecká 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2/ **Názov:** OBEC JABLONICA
Sídlo na adrese: Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
IČ DPH: SK 2021086749
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
konajúca prostredníctvom: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jablonica, obec JABLONICA, okres Senica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- pozemok registra "C", parcelné č. 7/12 s výmerou 1772 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo v časti B 2, zapísaný na LV č. 1020 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 15476/2015, 4058/2015-1.9.1. zo dňa 13. apríla 2015 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.700,00 € (slovom: tritisíc sedemsto eur) bez DPH (ďalej len „**kúpna cena**“). DPH nebude uplatňovaná z dôvodu, že predmet kúpy nepodlieha DPH v zmysle platných právnych predpisov. Ku kúpnej cene budú prirátané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 216,00 € (slovom: dvestošesťnásť eur). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 6/2014 zo dňa 22. januára 2014 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy v celkovej výške **3.916,00 €** (slovom: tritisíc deväťstošesťnásť eur) po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou predávajúceho (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava). Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia na adresu sídla kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci, ktorého kupujúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.

2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy prebieha konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, ďalej, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, ďalej, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy viaznu ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona o slobode informácií a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu (sídlo) uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto

prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

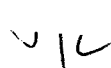
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

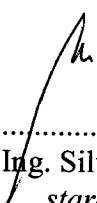
V Banskej Štiavnici dňa 08.10.2015

V Jablonici dňa 16.11.2015

Predávajúci:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Kupujúci:
OBEC JABLONICA


.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ


.....
Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

