

## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 9.9.2016

**Prenajímateľ:** Obec Jablonica  
Tmavská 801, 906 32 Jablonica  
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom  
IČO: 00309583  
Bankové spojenie: VUB a.s. Senica, č.ú. 924182/0200

**Nájomca:** Denisa Peričková  
narodená  
906 32 Jablonica č. 208

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 9.9.2016, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

#### **Článok II. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Jablonica č. 733, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 381/5. Jedná sa o miestnosť č. 15, miestnosť č. 16, nachádzajúce sa na 1.poschodí a spoločné priestory v celkovej výmere 51,04 m<sup>2</sup>. Výlučným vlastníkom predmetných nebytových priestorov je prenajímateľ. Nájomca bude prenášané priestory užívať na podnikateľskú činnosť v zmysle článku I. Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 9.9.2016.
2. Právo užívania sa zriaďuje dňom 1.1.2018 do 30.9.2021 a od tohto dňa sa bude účtovať aj náhrada za ich užívanie.

#### **Článok III. Cena nájmu sa mení nasledovne:**

1. Nezmenený.
2. Ročné nájomné vo výške 451,91,-€ (slovom „štyristopäťdesiatjeden eur deväťdesiatjeden centov“) bude uhrádzané mesačne v sume 37,66,-€ (slovom „tridsaťsedem eur šesťdesiatšesť centov“) vopred, vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladne Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č. účtu: 924 182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK69020000000000924182.
3. Nezmenený

#### **Článok IV. sa mení nasledovne:**

1. Za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. tohto dodatku bude nájomca uhrádzať preddavkové platby. Jedná sa o platby za dodávku tepla vo výške 49,67 €/mesiac, elektrickej energie vo výške 8,00 €/mesiac, vodné a stočné 6,00 €/mesiac, likvidácia odpadu 1,66€/mesiac a upratovanie spoločných priestorov 6,64€/mesiac.
2. Úhrada za poskytované služby podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy je dohodnutá v sume 863,64 € ročne, (slovom „osemstošesťdesiattri eur a šesťdesiatštyri centov“), ktorá bude uhrádzaná mesačne v sume 71,97 € (slovom „sedemdesiatjeden eur a deväťdesiatšesť centov“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, č. účtu: 924182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK69020000000000924182, alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica. V prípade oneskorenej úhrady sa bude postupovať podľa článku III. bod 3 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 9.9.2016.
3. Nezmenený

**Príloha k Zmluve č. 1/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.9.2016 sa nahrádza prílohou tohto dodatku: Ostatné články Zmluvy č. 1/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.9.2016 zostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2018 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 11.12.2017

Prenajímateľ



Nájomca